

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0624011:2, площадью 14 229 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"



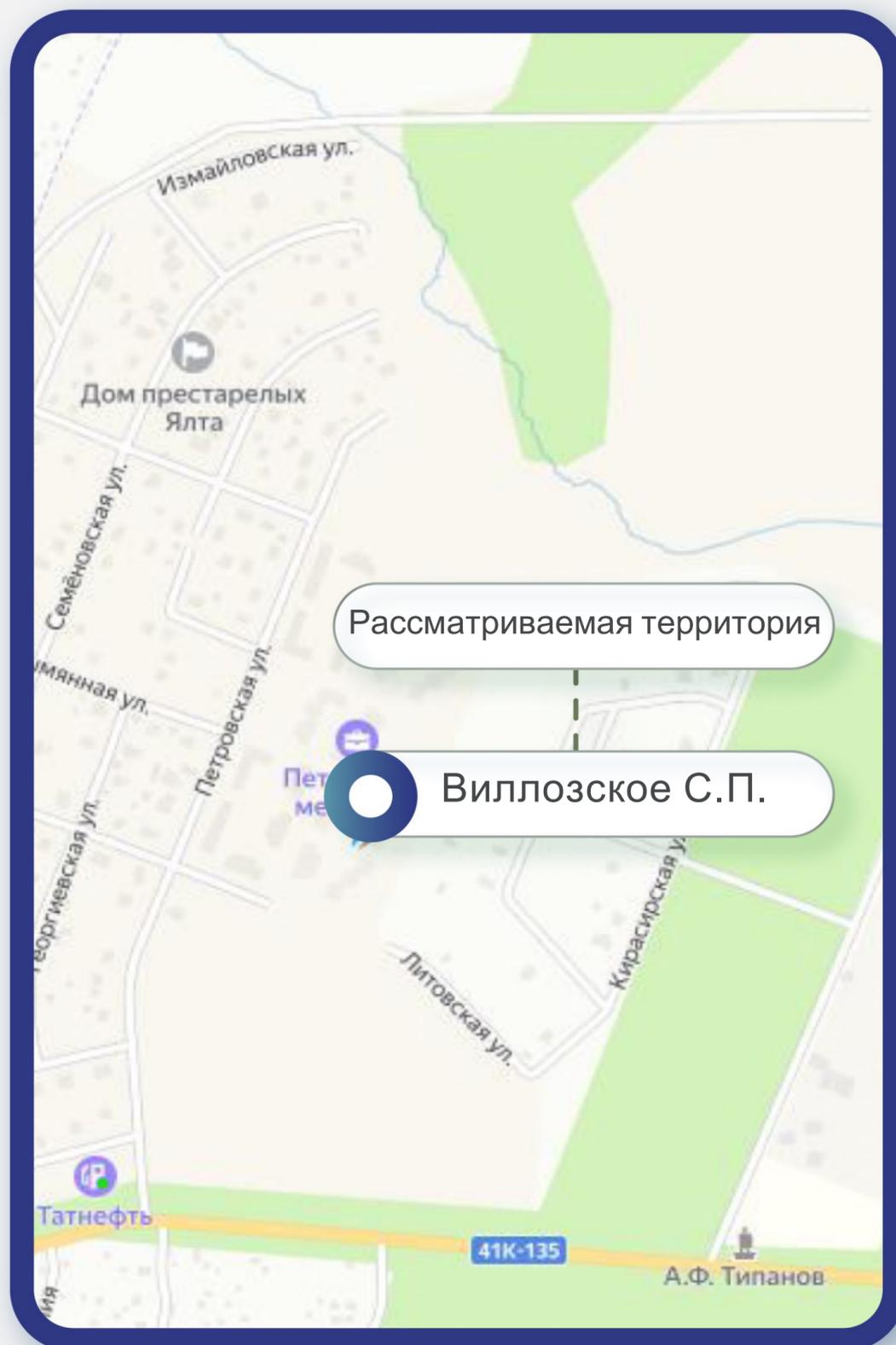
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



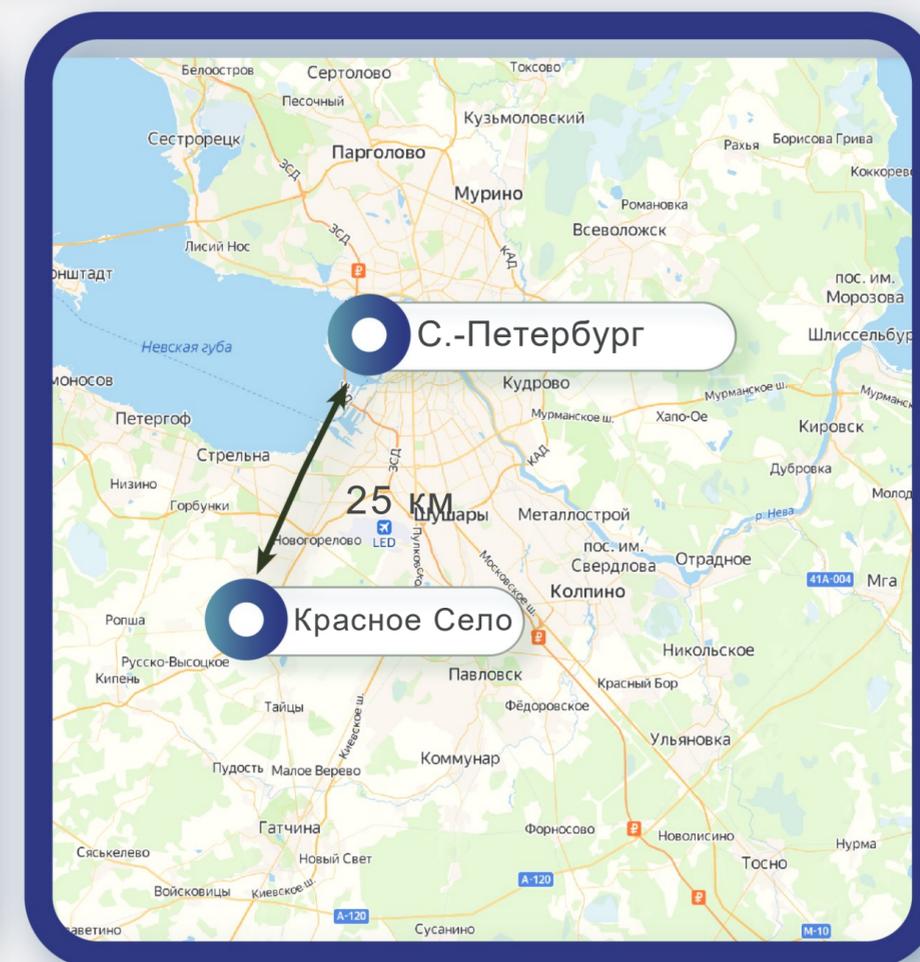
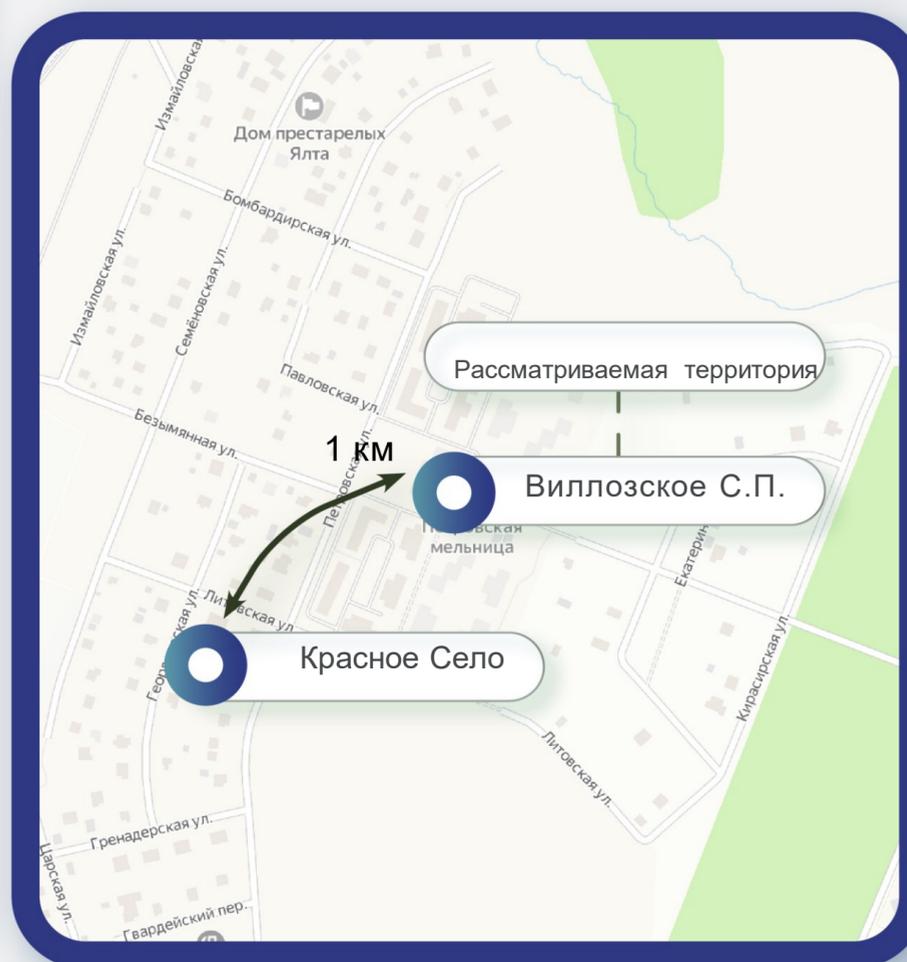
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области. Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:14:0624011:2

Общая площадь 14 229 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь* 5 555,2 м²

*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



		Блоки К-1.1 К-1.2	Блоки С-3.1 С-3.2
Строительный объем, куб.м		8 916,22	15 419,58

Общая площадь, кв.м		2 292,4	3 262,8
---------------------	---	---------	---------

Общая площадь квартир, кв.м		1 877,4	2 632,6
-----------------------------	---	---------	---------

Количество квартир, шт		20	48
------------------------	---	----	----

Этажность		2	3
-----------	---	---	---



Начальная стоимость лота

60 060 000 руб, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

3 003 000 рублей



Дата окончания приема заявок

20.04.2026



Дата проведения аукциона

20.04.2026



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM18032600063/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032600063/1)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171